

FACHADAS

- Cerramiento tipo capuchina, con hoja principal de ladrillo cerámico perforado con revestimiento exterior enfoscado con mortero de cemento y acabado en pintura acrílica, embarrado interior con mortero de cemento. Aislamiento térmico con lana mineral y hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA

- Divisiones interiores de vivienda: Tabiques de entramado autoportante y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.
- Separación de viviendas: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado, guarnecido de yeso a una cara, trasdosado autoportante en ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral.
- Separación de viviendas con zonas comunes: Hoja soporte de fábrica de ladrillo cerámico perforado guarnecido de yeso en cara interior, trasdosado autoportante en el interior de la vivienda con placa de yeso laminado y aislamiento con lana mineral y guarnecido y enlucido de yeso en cara exterior.

SOLADOS

- VESTÍBULO, PASILLO, SALÓN-COMEDOR Y DORMITORIOS: tarima flotante de madera.
- COCINA, BAÑO PRINCIPAL, BAÑO SECUNDARIO Y TERRAZAS CUBIERTAS: solería de gres porcelánico primeras marcas.
- TERRAZAS DESCUBIERTAS Y ÁTICOS: solería de gres porcelánico primeras marcas. Clase 3 de resbaladidad (antideslizante).
- ZONAS COMUNES Y ESCALERAS EN EDIFICIO DE VIVIENDAS: solería de zonas comunes y peldaños de escaleras en mármol.
- GIMNASIO: suelo de goma anti-impactos.
- VESTUARIOS Y ASEOS PISCINA: madera tropical tratada, el interior de las cabinas solería de gres antideslizante.
- PLAYA DE LAS PISCINAS: madera tropical clase 3 de resbaladidad.
- CAMINOS EXTERIORES: hormigón fratasado. Clase 3 de resbaladidad.

ALICATADOS

- Cocina: azulejo pasta blanca primeras marcas.
- Baños: azulejo pasta blanca primeras marcas.

PINTURAS

- FACHADAS: pintura acrílica elástica.
- PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.
- PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIORES: pintura plástica lisa antimoho.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- SANITARIOS: Sanitarios, bañera de hidromasaje en baño principal.
- GRIFERÍA: primeras marcas.

FONTANERÍA

- Instalación mediante tuberías de pex, con colectores y llave de corte general en cada una de las dependencias y en cada aparato.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor.

ELECTRICIDAD

- Nivel de electrificación elevado.
- Instalación de telecomunicación, TV, TFNO., en todas las dependencias excepto en baños y terrazas.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta de entrada a vivienda, acorazada.
- Puertas de paso en interior de vivienda de hoja enrasada en block, acabado lacado de fábrica.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO

- Aluminio anodizado, con vidrio aislante y/o de seguridad según los casos.
- Persianas motorizadas de lamas de aluminio.

AIRE ACONDICIONADO/CALEFACCIÓN

- Aire Acondicionado: mediante bomba de calor y suelo radiante
- #### VENTILACIÓN DE VIVIENDAS
- Calidad del aire : Ventilación mecánica de viviendas.

MUEBLES DE COCINA

- Cocina amueblada con electrodomésticos.

CERRAMIENTO DE PARCELA

- En zona de protección de carreteras: malla de simple torsión.
- En zonas medianeras con parcelas colindantes: malla electrosoldada.
- En cerramiento con vía pública: cerramiento a base de postes de tubos metálicos s/ planos.

VIDEO VIGILANCIA

- Se instalará un sistema de video vigilancia en accesos y perímetro.

GARITA PARA CONSERJERÍA

- Garita en el acceso principal al Conjunto.

CONTROL DE ACCESOS

- Las llaves serán maestreadas.

ELEMENTOS Y DEPENDENCIAS COMUNES

- Gimnasio comunitario equipado.
- Vestuarios y aseos en zona de piscina.
- Piscina de uso polivalente y piscina infantil en zona común del Conjunto inmobiliario.
- Zonas de hamacas alrededor de las piscinas.
- Zonas verdes comunes.

NOTA: LOS MATERIALES DESCRITOS EN EL PRESENTE EXTRACTO DE LA MEMORIA DE CALIDADES PODRÁN SUFRIR LAS VARIACIONES O CAMBIOS QUE ESTIME CONVENIENTE EL ARQUITECTO DIRECTOR DE LAS OBRAS SIEMPRE QUE, A SU JUICIO, DICHO CAMBIOS NO PERJUDICAN LA CALIDAD DE LOS MISMOS. LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL PARA URBANIZACIÓN COSMÓPOLIS DOS, S.L.